

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem)

Bourání - hlavní zásah bouracích prací se týká v prostoru nově navrhovaného schodiště. Zde bude odstraněno stávající obvodové zdívo, stávající schodiště a stropní konstrukce nad 1.np, 2.np a část zastřešení nad 3.np. V 1.np bude dále odstraněna stávající vnější obvodová stěna kuchyně, tak aby zde bylo možné provést stavební úpravy související s novou dispozicí uspořádání kuchyně a nově navrhované jídelny. Další bourací práce pak již souvisejí se stavebními úpravami stávajících konstrukcí, jako je provedení nových otvorů a rozšíření stávajících otvorů.

Kromě těchto bouracích prací souvisejících s úpravou jídelny, kuchyně a nového vstupního prostoru, bude nad částí 2.np navazující na část pokojů v "podkově" odstraněna stávající konstrukce zastřešení. Nově zde bude provedeno zastřešení stejného systému jako na části "podkovy" - dřevěné sponkované vazníky pultové.

Základy - založení objektu se předpokládá hlubinné na žb. mikropilotách, s osazením žb. prahů. Více založení objektu popsáno v konstrukční části PD.

Svislé konstrukce - obvodové zdívo podzemních konstrukcí je navrženo z vodostavebního betonu (bílá vana) - řešeno v rámci konstrukční části PD. Nové obvodové zdívo je potom navrženo z broušených cihelných bloků pro tenké spáry. Vnitřní nosné konstrukce jsou poté navrženy z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry, místnosti s hlučnými provozy jsou poté odděleny pomocí broušených akustických cihelných bloků. Nosná stěna do oblouku je navržena z pórobetonových hladkých tvárnic tl. 200 mm. Příčky a přízdívky pro zařizovací předměty jsou navrženy z autoklávového pórobetonu kategorie I.

Materiály jsou blíže vyspecifikovány na výkresech půdorysů jednotlivých podlaží v legendě materiálu.

Vodorovné konstrukce - překlady navrženy systémové, případně navrženy z ocelových válcovaných profilů. Stropní konstrukce navrženy jako plechobetonové (zabetonovaný nosný trapézový plech na ocelových nosnících). Blíže konstrukce stropů a průvlaků řešeny v rámci konstrukční části PD.

Podhledy – podhledy jsou navrženy jako sádkartonové s požární odolností dle PBR objektu. Ve vlhkých provozech z desek impregnovaných. V prostoru kuchyně je potom kromě SDK podhledu, zajišťující požární odolnost konstrukcí stropu, navržen GIF podhled.

Schodiště - v rámci projektové dokumentace jsou řešeny dvě schodiště. Hlavní schodiště je řešeno v rámci konstrukční části PD. Schodiště u zásobovací rampy je navrženo jako betonové, podezděné.

Výtah - pro přepravu osob je navržen jeden evakuační osobní elektrický lanový výtah bez strojovny s plynoulou regulací frekvenčním měničem, prosklená výtahová šachta a kabina, Výtah s dopravním zdvihem 7,40 m má 3 stanice. Výtahová kabina je neprůchozí. Rychlost výtahu 1,0 m/s. Pohon výtahu je zajištěn třífázovým bezpřevodovým synchronním motorem s integrovaným oděru vzdorným trakčním kotoučem a řízeným frekvenčním měničem. Pohonná jednotka je umístěná v horní části výtahové šachty, na straně vyvažovacího závaží, uchycená na vodítku a je izolovaná proti hluku.

Řízení výtahu je zajištěno obousměrným sběrným systémem. V případě požáru či evakuace v budově umožní sjetí do hlavní stanice, kde bude vypnut. Zde bude vyčkávat na příchod pověřené

Akce : Rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny Bertiných lázní Třeboň

osoby vykonávající evakuaci pomocí klíčku. Výtah bude napájen ze dvou nezávislých zdrojů přičemž záložní zdroj musí být schopen jej napájet plnohodnotně min. po dobu 45 minut.

Výtah má zařízení umožňující obousměrnou hlasovou komunikaci se stálou vyprošťovací službou pomocí GSM brány. Výtah má hlavní vypínač v servisním panelu, který je umístěn v nejvyšší stanici vedle šachetních dveří na stěně. Tento panel obsahuje všechny ovládací prvky nutné pro servisní zásah. Před tímto panelem je osvětlení o intenzitě min. 200lx měřené na podlaze. Zároveň je před ním volný obslužný prostor široký 500mm a hluboký 700mm.

Kabina výtahu je zkonstruována z oceli odolné proti mechanickému namáhání a opatřena certifikovanými zachycovači. Svislý pohyb po vodičkách je umožněn vodičnými čelistmi vybavenými samomazným zařízením.

Výtah splňuje požadavky legislativy NV 122/2016 Sb., ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-70, vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb., ČSN EN 81-73, ČSN EN 81-58

Druh výtahu	: osobní elektrický lanový s frekvenčním měničem
Nosnost	: 1000 kg / 13 osob
Rychlost	: 1,0 ms ⁻¹
Zdvih	: 7,40 m
Počet stanic	: 3 stanice
Velikost kabiny	: 1100mm šířka x 2100mm hloubka x 2200mm výška
Dveře	: 900mm šířka x 2100mm výška, automatické stranou posuvné
Práh dveří	: únosnost 640 kg, ocelový profil + hliníkový povrch
Požární odolnost dveří	: Bez požární odolnosti
Design kabiny výtahu	: strop nerezová ocel, kruhové LED diody : čelní stěna nerezová ocel : zadní stěna kompletně prosklená : pravá boční stěna nerezová ocel / v zadní části prosklené : levá boční stěna nerezová ocel / v zadní části prosklené : kabinové i šachetní dveře strukturovaná nerezová ocel : vybavení kabiny splňující vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb.
Provedení výtahu	: výtah musí být uveden na trh s typovým certifikátem

Zastřešení - zastřešení nového prostoru jídelny je navrženo pomocí dřevěných lepených vazníků s kolmo kladenými dřevěnými stropnicemi. Střecha navržena jako plochá - zelená s rozchodníky, skladba střešního pláště navržena systémová.

Zastřešení části v místě nově navrhovaného schodiště a výtahu je navržena pomocí ocelových nosníků, krytina PVC-P folie na tepelné izolaci.

Zastřešení části navazující na část "podkovy" je navrženo pomocí dřevěných sponkovanch vazníků pultového tvaru. Přesný tvar bude určen po odstranění stávající konstrukce zastřešení, střešní krytina PVC-P folie na bednění.

Zastřešení v místě zásobování pro kuchyň je navrženo pomocí ocelových válcovaných profilů a ocelových táhel. Třešní krytina PVC-P folie a kačirkem.

Jednotlivé skladby střešních plášťů jsou uvedeny na výpise skladeb.

Podlahy – pochozí plochy v místnostech rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva - keramická dlažba - součinitel smykového tření nejméně 0,5. Nášlapné vrstvy jsou navrženy z keramické dlažby, zátěžového koberce, přírodního linolea. V prostoru elektrorozvodny je navržen dielektrický koberec. V místnosti 1.pp místnost lapolu je nášlapná vrstva ze silnovrstvého barevného nátěru. V prostoru kuchyně a zázemí navržen strojně hlazený polyuretanový podlahový systém včetně typového soklu s pozlábkem. Jedná se o systém vhodný do kuchyní a gastronomických provozů. Čtyřkomponentní, strojně hlazený polyuretanový systém, pevnost v tlaku 45 MPa, pevnost v tahu 14 MPa, hořlavost - samozhášecí, nenasákavý, barevně jednotný, probarvenost v celé tloušťce podlahového systému - přesná barevnost bude určena na základě předloženého vzorku během stavby, přirozeně protiskluzný, který si zachovává i pod vodou a v silně zamaštěném prostředí, systém s obnovitelným povrchem.

Výplně otvorů – vnitřní dělicí konstrukce jednotlivých prostor jsou navrženy z hliníkových profilů, zasklení izolačním bezpečnostním sklem. Okna v obvodovém plášti jsou poté navržena

Akce : Rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny Bertiných lázní Třeboň

plastová, zasklená izolačním dvojsklem, okna s požární odolností navržena hliníková, zasklená izolačním dvojsklem, vnitřní poté bezpečnostním zasklením jednoduchým. Dveře u zásobování jsou navrženy plastové, částečně prosklené. Nová výplň u vstupu do objektu je navržena z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním trojsklem.

Blíže jsou výrobky popsány na výpise výplní v obvodovém plášti a dále na výkrese výpise vnitřních hliníkových výplní.

Vnitřní dveře jsou navrženy falcové, plné, bez prahů, dveřní křídla potažena CPL laminátem, do místnosti lapolu dveře ze žárově pozinkovaného plechu. Zárubně ocelové pro přímé zazdívání do zdiva a hotových výrobků. Bližší popis na výkrese výpisu vnitřních dveří.

Ve střešním plášti navrženy bodové světlíky, sedlové světlíky a pultový světlík. Bližší popis těchto světlíků na výkrese výpisu střešních světlíků.

Parapety – vnější parapety navrženy hliníkové tažené se zaoblenou hranou, včetně bočních krytek, odstín bude upřesněn. Vnitřní parapety - jádro parapetu zhuštěné homogenní, celý parapet proveden z jednoho kusu, povrch z laminátu, celý parapet vysokotlaký výlisek, bobtnání materiálu po 24 hod. 5,0-8,0 %.

Omítky – vnitřní omítka stěn a stropů navržena lehčená jednovrstvá.

Vnější omítka na kontaktním zateplovacím systému tenkovrstvá minerální, ryze silikátová omítka s anorganickými pigmenty a s mikrovlny.

Obklady – v hygienických prostorách a kuchyně proveden keramický obklad. Výšky obkladů uvedeny na výkrese jednotlivých půdorysů objektu.

Nátěry – všechny ocelové zabudované konstrukce - překlady, stropní nosníky, budou ošetřeny základním nátěrem.

Hydroizolace – v konstrukci podlahy navržena hydroizolace sloužící zároveň jako protiradonová - z SBS pásu tl. 4 mm. Tato hydroizolace bude vytažena na obvodové zdivo do výšky 200 mm nad upravený terén. V hygienických prostorách bude pod dlažbou a obkladem proveden kompletní systém tekuté hydroizolace. Tato hydroizolace bude v prostoru sprch vytažena 2,0 m nad podlahu, v ostatních případech poté jen 0,40 m nad podlahu.

Na střešní krytinu plochých střech navržena měkčená PVC - P folie, UV stabilní tl. 1,5 mm. Dále ve skladbách střešních pláštů navržena parotěsná zábrana z asfaltového modifikovaného pásu tl. 4 mm, případně parotěsná zábrana s integrovanou reflexní hliníkovou vrstvou a integrovanou lepicí páskou (střešní plášť s dřevěnými vazníky)

Ve skladbě zelené střechy nad nově vzniklou jídelnou navržena systémová skladba, s retenční drenážní folií perforovanou na horní straně s vysokou únosností tl. 25 mm, dále fólie proti prorůstání kořínků z černého polyetyleny LDPE tl. 0,5 mm, hydroizolační PVC-P folie pro vegetační střechy s atestem FLL tl. 1,5 mm.

Bližší popis uveden na výkrese skladeb.

Tepelné izolace – zateplení obvodového zdiva je navrženo pomocí kontaktního zateplovacího systému, tepelná izolace z izolačních fasádních desek s podélnými vlákny, součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK. Jednotlivé tloušťky tepelné izolace pro jednotlivé zdivo uvedeno na výkresech v legendě materiálu.

Tepelná izolace ve skladbě podlahy na terénu - stabilizované tepelně izolační desky z pěnového polystyrenu, součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/Mk, tl. 140 mm. Ve skladbě podlahy pod mrazicími boxy s temperováním proti promrzání podloží je navržena tepelná izolace z pěnového polystyrenu s příměsí grafitu pro vysoké zatížení podlah, součinitel tepelné vodivosti 0,031 W/mK, tl. 30 mm.

Tepelná izolace ve střešním plášti s dřevěnými vazníky - navržena z minerálních vláken (2*160 mm), součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK. Ve skladbě střešního pláště na ocelových nosnících je navržena tepelná izolace ve spádu ze stabilizovaných tepelně izolačních desek z expandovaného polystyrenu s vysokými požadavky na zatížení, součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/Mk, tl. 220-300 mm. Ve skladbě lemu zastřešní v místě zásobování budou vlny trapézového plechu vyplněny tepelnou izolací z minerálních vláken. Ve skladbě zelené střechy s rozchodníky navržena tepelná izolace z expandovaného polystyrenu s minimální nasákavostí a pro konstrukce s vysokým zatížením, součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/Mk, tl. 80 mm a dále tepelná izolace ze

Akce : Rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny Bertiných lázní Třeboň

stabilizovaných desek z expandovaného polystyrenu pro konstrukce s vysokým zatížením, součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/Mk, tl. 2*100 mm.

Akustické izolace – ve skladbě podlah nad 1.np a 2.np je navržena kročejová izolace ze zvukově a tepelně izolačních desek z pěnového polystyrenu pro útlum kročejového hluku, součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/Mk, tl. 50 a 40 mm. Po obvodu místností jsou dále navrženy PE pásy tl. 10 mm.

Klempířské výroby – oplechování atik u ploché střechy s vyvedením střešní krytiny z PVC-P folie navrženo z poplastovaného plechu s odolností proti UV záření. Ostatní klempířské prvky navrženy z lakovaného plechu s vysokou odolností proti UV záření.

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny)

Projektová dokumentace obsahuje výkresy :

D - 00	Základy	1:50
D - 01	Půdorys 1.pp	1:50
D - 02	Půdorys 1.np	1:50
D - 03	Půdorys 2.np	1:50
D - 04	Půdorys 3.np	1:50
D - 05	Půdorys krovu části nové střechy	1:100
D - 06	Půdorys střechy	1:100
D - 07	Řezy	1:100
D - 08	Pohledy	1:100
D - 09	Půdorys soklů pro vybavení kuchyně	1:100
D - 10	Výpis skladeb	
D - 11	Výpis vnitřních hliníkových výplní	
D - 12	Výpis vnitřních dveří	
D - 13	Výpis výplní v obvodovém plášti	
D - 14	Výpis vnitřních a vnějších parapetů	
D - 15	Výpis střešních světlíků	
D - 16	Výpis sanitárních příček	
D - 17	Výpis výrobků	
D - 18	Ochranné prvky stěn - kuchyně	1:100
D - 19	Výkres výtahové šachty	1:50